

Názov materiálu: Prerokovanie Žiadosti o odkúpenie mestského pozemku – Ing. Peter Zán a Pavol Barčák

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová, MBA; prednostka MsÚ Leopoldov

Dátum spracovania: 02. 06. 2026

Určenie pre orgán mesta: Komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, Finančná komisia

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

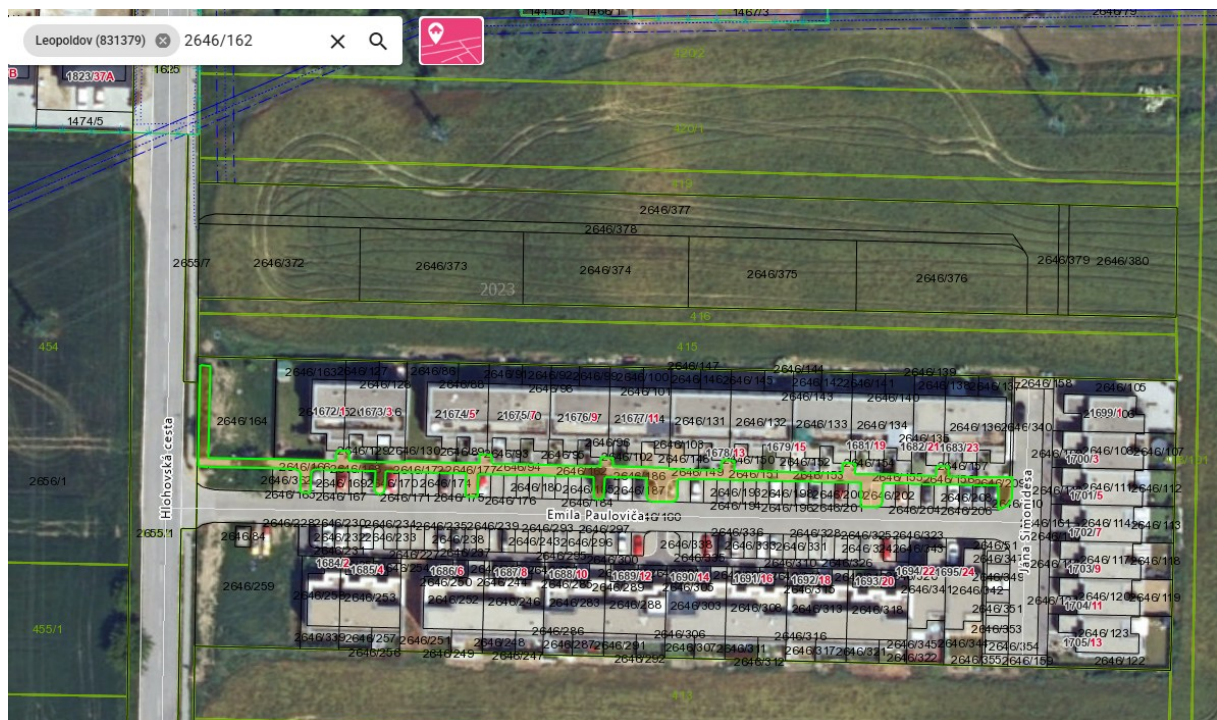
Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku doručená Mestu Leopoldov dňa 20. 05. 2026 od Ing. Petra Zána a Pavla Barčáka.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Dňa 20. 05. 2026 doručili žiadatelia Ing. Peter Zán a Pavol Barčák Mestu Leopoldov Žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN-C vo vlastníctve Mesta Leopoldov, nachádzajúceho sa v k. ú. Leopoldov parcelné č. 2646/162 o približnej výmere 10 m² (cca. 2 m x 5 m). Predmetná časť pozemku sa nachádza pred bytovým domom na ulici Emila Pauloviča medzi pozemkami, na ktorých sú vybudované parkovacie miesta vo vlastníctve žiadateľov:

- pozemok parc. č. 2646/169 (vo vlastníctve Pavla Barčáka a Zuzany Barčákovej)
- pozemok parc. č. 2646/170 (vo vlastníctve Ing. Petra Zána a Marcely Zánovej).

Obr. 1: Situácia Novopold, pozemok parc. č. 2646/162 vo vlastníctve mesta



Pri ohlásení drobnej stavby (ako aj pri stavebnom zámere) bude stavebný úrad požadovať právo k časti pozemku 2646/162.

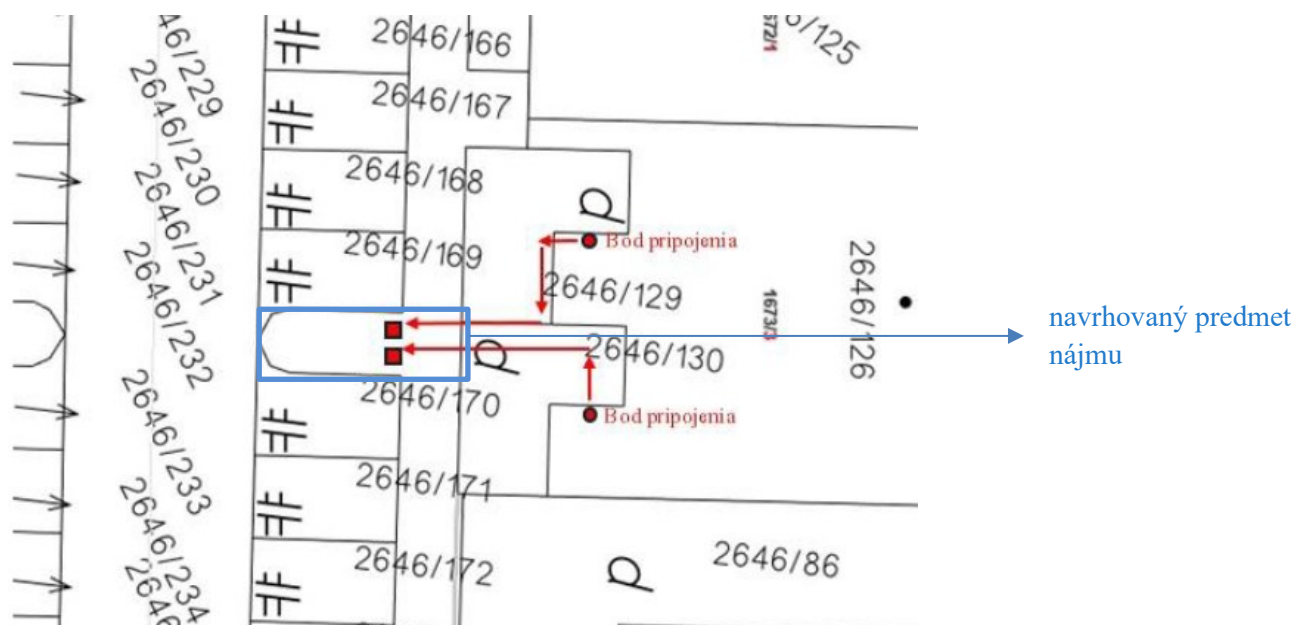
§ 8 Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

§ 8 Majetok obce

- (1) Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.
- (2) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
- (3) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (4) Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- (5) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
- (6) Majetok obce a nakladanie s ním upravuje osobitný zákon.

Vzhľadom na charakter žiadosti ako i charakter stavby sa javí ako vhodné riešenie uzatvoriť so žiadateľmi nájomnú zmluvu, kde následne drobná stavba bude povolená ako stavba dočasná po dobu trvania nájmu. Predmetom nájmu by bola časť pozemku parcelné č. 2646/162, po ktorom žiadatelia budú viesť elektrické vedenie a na ktorom bude vybudovaná nabíjacia stanica pre elektromobily v počte dva kusy.

Obr. 3: Časť pozemku parc. č. 2646/162 navrhovaná ako predmet nájmu



§ 9aa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

(1) Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

(2) Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme

a) hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,

.....

(3) Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) až f), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného aj pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. a) alebo písm. b), ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov schválené dňa 26. 02. 2024 uznesením č. C/13/2024/6:

§ 11

Nájom

(4) Ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur a nájomné bolo stanovené znaleckým posudkom, rozhodne o nájme mestské zastupiteľstvo jednoduchým uznesením.

Postup v nadväznosti na vyššie uvedené ustanovenia zákona a aktuálne platných zásad hospodárenia:

- spracovanie geometrického plánu na odčlenenie pozemku, na ktorom bude vedené elektrické pripojenie a na ktorom bude umiestnená betónová päťka s dvoma nabíjacími stanicami (v rozsahu Obr. 3)
- spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu časti pozemku podľa geometrického plánu a následné stanovenie doby prenájmu.

Zhrnutie a odporúčanie:

Odporúčame Komisii investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia a Finančnej komisii, aby prehodnotili predkladanú žiadosť a možnosti jej riešenia.

Návrh na uznesenie:**Prílohy:**

Žiadosť

Technická správa